



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17.02.2026

№ 1568

О проведении торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах улиц Кошурникова, Добролюбова, Стофато в Октябрьском районе

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме и установлении случаев проведения торгов на право заключения 2 и более договоров о комплексном развитии территорий», постановлением мэрии города Новосибирска от 06.11.2025 № 12241 «О комплексном развитии территории жилой застройки в границах улиц Кошурникова, Добролюбова, Стофато в Октябрьском районе», на основании решения комиссии по комплексному развитию территорий города Новосибирска (протокол от 19.03.2024 № 15), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести торги в форме аукциона, открытые по составу участников и форме подачи заявок, на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах улиц Кошурникова, Добролюбова, Стофато в Октябрьском районе площадью 60547 кв. м (далее – аукцион).

2. Определить:

2.1. Организатором аукциона от имени мэрии города Новосибирска – департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

2.2. Предмет аукциона – право на заключение договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах улиц Кошурникова, Добролюбова, Стофато в Октябрьском районе (далее – договор).

2.3. Начальную цену права на заключение договора – 153820000 (сто пятьдесят три миллиона восемьсот двадцать тысяч) рублей.



2.4. Сумму задатка для участия в аукционе – 153820000 рублей.

2.5. Величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 7000000 (семь миллионов) рублей.

2.6. Существенные условия договора – в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

3.1. В течение 30 дней до дня проведения аукциона разместить извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru), на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также обеспечить опубликование извещения о проведении аукциона в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска».

3.2. Организовать и провести аукцион не позднее 180 дней со дня издания постановления.

4. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М. Г. Кудрявцев

СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ
договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах
улиц Кошурникова, Добролюбова, Стофато в Октябрьском районе

1. Местоположение территории жилой застройки: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, в границах улиц Кошурникова, Добролюбова, Стофато в Октябрьском районе (далее – территория жилой застройки). Сведения о местоположении, площади и границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, приведены в приложении 1 к существенным условиям договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах улиц Кошурникова, Добролюбова, Стофато в Октябрьском районе (далее – существенные условия).

Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории жилой застройки, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 06.11.2025 № 12241 «О комплексном развитии территории жилой застройки в границах улиц Кошурникова, Добролюбова, Стофато в Октябрьском районе» приведен в приложении 2 к существенным условиям.

Комплексное развитие территории жилой застройки осуществляется в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной улицами Доватора, Никитина, Автогенной, Лескова и Бориса Богаткова, в Октябрьском и Дзержинском районах, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 23.12.2025 № 13889 (далее – проект планировки территории).

2. Договором о комплексном развитии территории жилой застройки в границах улиц Кошурникова, Добролюбова, Стофато в Октябрьском районе (далее – договор) предусматривается распределение обязательств мэрии города Новосибирска (далее – мэрия) и победителя аукциона или иного лица, имеющего право на заключение договора в соответствии с пунктами 36, 37 Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701 (далее – застройщик), при выполнении мероприятий, направленных на реализацию постановления мэрии города Новосибирска от 06.11.2025 № 12241 «О комплексном развитии территории жилой застройки в границах улиц Кошурникова, Добролюбова, Стофато в Октябрьском районе».

3. Срок действия договора – до 31.12.2034.

4. Цена права на заключение договора – цена, установленная по результатам аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки (далее – аукцион).

Задаток, внесенный застройщиком для обеспечения участия в аукционе, засчитывается в счет предложенной застройщиком цены права на заключение договора.

Цена права на заключение договора уплачивается застройщиком не позднее истечения срока, установленного для заключения договора.

5. Застройщик обязуется своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц в установленный договором срок выполнить следующие обязательства:

5.1. Не позднее 30.09.2031 осуществить мероприятия по подготовке территории жилой застройки к комплексному развитию:

5.1.1. Подготовить документацию по планировке территории в виде проекта межевания территории в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», в том числе документами территориального планирования, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, правилами землепользования и застройки, иными документами, указанными в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иной информацией о состоянии территории, а также с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, иных обследований и представить проект межевания территории на утверждение мэрии в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, не позднее трех месяцев со дня подписания договора.

В случае отклонения мэрией проекта межевания территории осуществить его доработку и представить на рассмотрение в установленном порядке в течение 30 дней с даты направления замечаний.

5.1.2. Подготовить график осуществления застройщиком мероприятий, необходимых для реализации договора, предусматривающий освобождение земельных участков от обременений правами граждан и юридических лиц, снос объектов недвижимости, переселение граждан из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения в многоквартирных домах, расположенных на территории жилой застройки, выплату возмещения за изымаемые для муниципальных нужд объекты недвижимости на территории жилой застройки (либо предоставление жилого помещения) собственникам таких объектов, осуществление комплексного развития территории жилой застройки с указанием видов работ и сроков их выполнения; перечня и сроков строительства объектов капитального строительства жилого, общественно-делового, иного назначения, перечня и сроков выполняемых видов

работ по благоустройству территории в соответствии с очередностью планируемого развития территории жилой застройки, проектом планировки территории (далее – график мероприятий).

График мероприятий подлежит направлению в мэрию не позднее 30 дней со дня утверждения мэрией проекта межевания территории.

5.1.3. Не позднее 30.09.2031 осуществить в соответствии с графиком мероприятий на территории жилой застройки мероприятия, направленные на обеспечение жилищных и имущественных прав правообладателей объектов недвижимости и приобретение застройщиком прав на такие объекты, необходимые для выполнения своих обязательств по договору:

5.1.3.1. Создать либо приобрести, а также передать в муниципальную собственность города Новосибирска пригодные для постоянного проживания жилые помещения, отвечающие требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, приобретаемым в целях дальнейшей передачи по договорам социального найма, а также приобретаемым или передаваемым в целях осуществления мероприятий по переселению граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, на территории города Новосибирска в соответствии с муниципальной программой «Создание условий для осуществления гражданами права на жилище на территории города Новосибирска», утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 07.11.2023 № 6172, установленным постановлением мэрии города Новосибирска от 07.05.2024 № 3235, и расположенные на территории города Новосибирска, для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения, в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, расположенных на территории жилой застройки.

В случае приобретения жилого помещения для расселения на вторичном рынке жилья допускается его приобретение только в жилых домах, дата ввода в эксплуатацию которых на момент приобретения не превышает 15 лет со дня выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию и расположенных на территории города Новосибирска.

5.1.3.2. Не позднее 01.08.2026 обратиться в соответствии с земельным законодательством с ходатайством в мэрию об изъятии у собственников объектов недвижимости, расположенных на территории жилой застройки, для принятия решения об изъятии для муниципальных нужд таких объектов, за исключением многоквартирных домов, указанных в подпункте 5.1.3.6 существенных условий.

В случае возврата мэрией ходатайства без рассмотрения либо принятия решения об отказе в удовлетворении ходатайства осуществить его доработку и представить на рассмотрение в установленном порядке не позднее 20 дней с даты возврата ходатайства либо направления решения об отказе в удовлетворении ходатайства.

5.1.3.3. В срок, установленный очередностью планируемого развития территории жилой застройки, предусмотренной графиком мероприятий, но не позднее 01.06.2031, заключить с собственниками объектов недвижимости на территории жилой застройки, изымаемых для муниципальных нужд, трехсторонние соглашения (с участием мэрии) об изъятии для муниципальных нужд таких объектов в со-

ответствии с законодательством на основании соответствующих решений мэрии путем перечисления денежных средств в счет возмещения за изымаемые для муниципальных нужд объекты недвижимости на банковский счет, указанный гражданином или юридическим лицом – собственником объекта недвижимости.

В срок, установленный очередностью планируемого развития территории жилой застройки, предусмотренной графиком мероприятий, но не позднее 30.09.2031, по соглашению с собственником жилого помещения предоставить взамен принадлежащего ему на праве собственности жилого помещения, находящегося на территории жилой застройки, иное жилое помещение, расположенное в границах города Новосибирска, с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение.

Жилое помещение должно быть пригодным для постоянного проживания, отвечать требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, приобретаемым в целях дальнейшей передачи по договорам социального найма, а также приобретаемым или передаваемым в целях осуществления мероприятий по переселению граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, на территории города Новосибирска в соответствии с муниципальной программой «Создание условий для осуществления гражданами права на жилище на территории города Новосибирска», утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 07.11.2023 № 6172, установленным постановлением мэрии города Новосибирска от 07.05.2024 № 3235.

В случае приобретения жилого помещения для расселения на вторичном рынке жилья допускается его приобретение только в жилых домах, дата ввода в эксплуатацию которых на момент приобретения не превышает 15 лет со дня выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию и расположенных на территории города Новосибирска.

5.1.3.4. Выплатить возмещение рыночной стоимости права аренды изымаемого земельного участка, находящегося в муниципальной собственности и предоставленного на основании договора аренды земельного участка, подлежащего прекращению, убытки, причиненные изъятием земельного участка, включая убытки, возникающие в связи с невозможностью исполнения правообладателями таких земельных участков обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенную выгоду, которые определяются в соответствии с законодательством.

5.1.3.5. В случае вынесения судом решения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки и о предоставлении возмещения в связи с изъятием земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в течение семи дней со дня вынесения решения суда перечислить денежные средства в счет такого возмещения на банковский счет, указанный гражданином или юридическим лицом, или на депозит нотариуса в случае отсутствия информации о таком банковском счете.

5.1.3.6. Обеспечить в соответствии со статьей 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации жилищные и иные имущественные права собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального ис-

пользования (далее – наниматели жилых помещений) в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато, 42; Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 257, в следующем порядке:

5.1.3.6.1. После завершения мероприятий по обеспечению жилищных прав собственников жилых помещений, предусмотренных подпунктами 5.1.3.6.2, 5.1.3.6.5 существенных условий, помещения в многоквартирных домах подлежат передаче в муниципальную собственность города Новосибирска.

5.1.3.6.2. Уплатить возмещение собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, отвечающих критериям, установленным приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области от 05.07.2021 № 117 «Об установлении критериев, которым должны соответствовать не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции многоквартирные дома, расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки», и включенных в границы территории жилой застройки, указанных в приложении 2 к существенным условиям, либо по заявлению собственника жилого помещения предоставить ему взамен освобождаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за освобождаемое жилое помещение в соответствии с требованиями статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Возмещение, предоставляемое собственникам жилых помещений в многоквартирных домах взамен освобождаемых ими жилых помещений в соответствии с настоящим подпунктом, определяется в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации на день, предшествующий дню принятия постановления мэрии города Новосибирска от 06.11.2025 № 12241 «О комплексном развитии территории жилой застройки в границах улиц Кошурникова, Добролюбова, Стофато в Октябрьском районе» (далее – равноценное возмещение).

5.1.3.6.3. В случае если у собственника жилого помещения не имеется в собственности иных жилых помещений, по его заявлению за ним сохраняется предусмотренное частью 6 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации право пользования жилым помещением на срок не более чем шесть месяцев после предоставления ему равноценного возмещения в денежной форме.

5.1.3.6.4. Нанимателю жилого помещения взамен освобождаемого им жилого помещения предоставляется другое жилое помещение по договору социального найма, общая площадь, жилая площадь которого и количество комнат в котором не меньше общей площади, жилой площади освобождаемого жилого помещения и количества комнат в освобождаемом жилом помещении, а при наличии его письменного заявления другое жилое помещение может быть предоставлено ему на праве собственности на основании договора передачи жилого помещения в собственность.

5.1.3.6.5. Предоставление равноценного возмещения или жилого помещения с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за освобождаемое жилое помещение осуществляются на основании договора, заключаемого между собственником жилого помещения и застройщиком (далее – договор, предусматривающий переход права собственности на жилое помещение).

5.1.3.6.6. Договор, предусматривающий переход права собственности на жилое помещение, подлежит заключению собственником жилого помещения с застройщиком в обязательном порядке в соответствии с гражданским законодательством. К такому договору применяются правила гражданского законодательства о купле-продаже (в случае предоставления равноценного возмещения в денежной форме) или правила гражданского законодательства о мене (в случае предоставления жилого помещения с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за освобождаемое жилое помещение) с учетом особенностей, предусмотренных существенными условиями.

5.1.3.6.7. Собственники жилых помещений и наниматели жилых помещений, которые были приняты на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и которым были предоставлены другие жилые помещения по договорам социального найма или в собственность, сохраняют право состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации.

5.1.3.6.8. В случае если договор, предусматривающий переход права собственности на жилое помещение и подлежащий заключению в обязательном порядке в соответствии с подпунктом 5.1.3.6.6 существенных условий, не был заключен в течение 45 дней со дня получения собственником жилого помещения проекта договора, предусматривающего переход права собственности на жилое помещение, заказным письмом с уведомлением о вручении, застройщик вправе обратиться в суд с требованием одновременно о понуждении указанного собственника жилого помещения к заключению договора, предусматривающего переход права собственности на жилое помещение, об освобождении жилого помещения и о передаче его в собственность застройщика. В исковом заявлении в обязательном порядке указываются адрес, общая и жилая площадь, количество комнат жилого помещения, предоставляемого с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за освобождаемое жилое помещение, либо размер возмещения.

5.1.3.6.9. Наличие зарегистрированных в установленном порядке ограничений или обременений прав на жилое помещение не является препятствием для передачи жилого помещения в собственность застройщика, а также для принятия судом предусмотренных статьей 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации решений. В этом случае установленные в отношении передаваемого жилого помещения ограничения или обременения прав переходят на предоставляемое жилое помещение и к застройщику. При этом государственная регистрация перехода таких ограничений и обременений осуществляется по заявлению застройщика, подаваемому в орган государственной регистрации прав одновременно с заключенным договором, предусматривающим переход права собственности на жилое помещение.

5.1.3.6.10. Застройщик несет перед лицом, в пользу которого были установлены ограничения или обременения прав на передаваемое ему в собственность жилое помещение, ответственность за убытки, причиненные неисполнением или несвоевременным исполнением указанной в подпункте 5.1.3.6.9 существенных условий обязанности.

5.1.3.6.11. В случае если в отношении жилого помещения принят судебный акт или акт уполномоченного органа о наложении ареста на недвижимое имущество, или о запрете совершать определенные действия с таким жилым помещением, или об избрании в качестве меры пресечения залога в соответствии с уголовно-процессуальным законодательством Российской Федерации, заключение договора, предусматривающего переход права собственности на жилое помещение, является основанием для перехода указанных ограничений или обременений прав на предоставляемое жилое помещение.

5.1.3.6.12. В случае смерти собственника жилого помещения договор, предусматривающий переход права собственности на жилое помещение, заключается в нотариальной форме в интересах наследников указанного лица доверительным управляющим наследственным имуществом, назначенным нотариусом либо иными лицами, указанными в статье 1026 Гражданского кодекса Российской Федерации. Доверительный управляющий осуществляет установленные Жилищным кодексом Российской Федерации права собственника жилого помещения, в том числе права, связанные с голосованием, заключением договора, предусматривающего переход права собственности на жилое помещение, и с направлением заявления о предоставлении взамен освобождаемого жилого помещения другого жилого помещения с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение. В случае назначения доверительного управляющего до принятия наследства наследниками, а если наследство не принято, до выдачи свидетельства о праве на наследство субъекту Российской Федерации, муниципальному образованию в качестве собственника жилого помещения, предоставленного по договору, предусматривающему переход права собственности на жилое помещение, в Едином государственном реестре недвижимости указываются субъект Российской Федерации, муниципальное образование и одновременно в него вносятся сведения о невозможности передачи жилого помещения в залог, аренду, невозможности обременения его иными правами, а также о невозможности его отчуждения. Орган регистрации прав исключает указанные сведения из Единого государственного реестра недвижимости при государственной регистрации прав наследников умершего собственника жилого помещения по заявлению нотариуса, выдавшего свидетельство о праве на наследство на жилое помещение, принадлежавшее умершему собственнику жилого помещения, которое подано на основании такого свидетельства.

5.1.3.6.13. Лица, имеющие право пользования жилым помещением, утрачивают такое право после заключения договора, предусматривающего переход права собственности на жилое помещение, и приобретают на тех же условиях право пользования жилым помещением, предоставленным в соответствии с указанным договором.

5.1.3.6.14. В случае если жилое помещение находится в общей собственности, договор, предусматривающий переход права собственности на такое жилое помещение, заключается со всеми собственниками жилого помещения и предусматривает возникновение права общей собственности на предоставляемое жилое помещение в долях, соответствующих долям в праве собственности на жилое помещение (в случае если такое жилое помещение находилось в общей долевой собственности), или возникновение права общей совместной собственности на

предоставляемое жилое помещение (в случае, если такое жилое помещение находилось в общей совместной собственности).

5.1.3.6.15. В случае если в передаваемом жилом помещении проживают несовершеннолетние, недееспособные или ограниченно дееспособные граждане, предоставление собственнику такого жилого помещения возмещения не допускается.

5.1.3.6.16. Собственники жилых помещений вправе по письменному заявлению приобрести за доплату жилые помещения большей площади и (или) жилые помещения, имеющие большее количество комнат, чем предоставляемые им жилые помещения, в соответствии с Порядком приобретения собственниками жилых помещений, указанными в части 1 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, за доплату жилых помещений большей площади и (или) жилых помещений, имеющих большее количество комнат, чем предоставляемые им жилые помещения, при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки, установленным постановлением Правительства Новосибирской области от 27.07.2021 № 300-п, в том числе за счет средств материнского (семейного) капитала, жилищных субсидий и социальных выплат, право на получение которых подтверждается также государственными жилищными сертификатами, и иных не запрещенных законодательством Российской Федерации источников.

5.1.3.6.17. Застройщик в течение 60 дней после заключения договора о комплексном развитии территории, а также получения отчетов об оценке в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в отношении жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки, направляет собственникам письменное уведомление о включении многоквартирного дома, в котором находится принадлежащее им жилое помещение, в границы территории жилой застройки.

Указанное уведомление должно соответствовать требованиям, установленным постановлением Правительства Новосибирской области от 27.07.2021 № 300-п «О Порядке приобретения собственниками жилых помещений, указанными в части 1 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, за доплату жилых помещений большей площади и (или) жилых помещений, имеющих большее количество комнат, чем предоставляемые им жилые помещения, при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки».

5.1.3.7. Ограничить доступ третьих лиц в освобождающиеся в результате расселения помещения и обеспечить их охрану до осуществления сноса.

5.1.3.8. В ходе выполнения мероприятий по комплексному развитию территории жилой застройки в рамках договора соблюдать требования, установленные Правилами благоустройства территории города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 27.09.2017 № 469.

5.1.3.9. В случае расселения многоквартирного дома (помещений в многоквартирном доме) провести в течение 5 рабочих дней мероприятия по сохранению теплового контура и обеспечить консервацию объекта (помещений), а также нежилых объектов и помещений на весь период до сноса жилого дома.

До полного расселения всех жилых помещений в многоквартирном доме демонтаж оконных рам, стеклопакетов, дверных конструкций без обеспечения мер по сохранению теплового контура не допускается.

5.1.4. Осуществить в соответствии с законодательством образование земельных участков на территории жилой застройки, если такое образование земельных участков необходимо для выполнения обязательств застройщика по договору, в том числе:

5.1.4.1. Земельного участка, достаточного для увеличения вместимости муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 372» по ул. Стофато, 12а (далее – МБДОУ «Детский сад № 372») со 115 мест до 275 мест путем строительства отдельно стоящего корпуса вместимостью не менее 160 мест или путем реконструкции существующего здания МБДОУ «Детский сад № 372».

5.1.4.2. Земельного участка для строительства автомобильной дороги местного значения по ул. Стофато с элементами улично-дорожной сети, расположенной в границах территории жилой застройки.

5.1.4.3. Земельного участка, являющегося смежным с земельным участком с кадастровым номером 54:35:071170:6, для предоставления муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 167» по ул. Добролюбова, 233.

5.1.5. Образование земельных участков на территории жилой застройки осуществляется в соответствии с проектом межевания территории.

5.1.6. Разработать концепцию архитектурно-средового оформления территории жилой застройки и направить ее в мэрию в целях утверждения правовым актом мэрии.

5.2. Осуществить мероприятия по комплексному развитию территории жилой застройки в соответствии с требованиями законодательства, в том числе техническими регламентами, строительными нормами и правилами, другими обязательными градостроительными, санитарными и техническими правилами, проектом планировки территории, графиком мероприятий:

5.2.1. В срок до 31.12.2031 в соответствии с очередностью планируемого развития территории жилой застройки, предусмотренной графиком мероприятий, но не позднее двух месяцев после завершения мероприятий по расселению, освобождению многоквартирного дома от прав третьих лиц, снести подлежащие сносу объекты недвижимости (иные строения, сооружения) на территории жилой застройки в соответствии с приложением 2 к существенным условиям, законодательством о градостроительной деятельности, графиком мероприятий.

5.2.2. В срок, установленный очередностью планируемого развития территории жилой застройки, предусмотренной графиком мероприятий, осуществить архитектурно-строительное проектирование в отношении подлежащих строительству на территории жилой застройки объектов капитального строительства жилого, общественно-делового, иного назначения для обеспечения территории жилой застройки в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, в том числе:

5.2.2.1. Не позднее 01.06.2027 – отдельно стоящего корпуса вместимостью не менее 160 мест для МБДОУ «Детский сад № 372» или реконструкции суще-

ствующего здания МБДОУ «Детский сад № 372» в целях увеличения вместимости со 115 мест до 275 мест в соответствии с техническим заданием, выданным мэрией, на земельном участке, образованном в соответствии с подпунктом 5.1.4.1 существенных условий.

5.2.2.2. Не позднее 01.06.2028 – многоквартирного дома с помещением (помещениями) для размещения участкового пункта полиции площадью, необходимой для выполнения функций участкового уполномоченного полиции, материально-техническое обеспечение которого соответствует установленным требованиям.

5.2.2.3. Не позднее 01.06.2029 – автомобильной дороги местного значения по ул. Стофато с элементами улично-дорожной сети, расположенной в границах территории жилой застройки, в соответствии с техническим заданием, выданным мэрией, на земельном участке, образованном в соответствии с подпунктом 5.1.4.2 существенных условий.

5.2.3. Обратиться в мэрию с заявлением о подготовке и выдаче технического задания на выполнение архитектурно-строительного проектирования объектов капитального строительства, указанных в подпунктах 5.2.2.1 – 5.2.2.3 существенных условий.

5.2.4. Обеспечить размещение на первых этажах многоквартирных домов, подлежащих строительству, нежилых помещений.

Соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству, определяется застройщиком самостоятельно.

При архитектурно-строительном проектировании объектов капитального строительства жилого назначения обеспечить размещение не менее одной площадки для игровых видов спорта размером не менее 30х15 м на земельном участке, образованном в целях строительства объектов жилого назначения.

5.2.5. Проектные решения отдельных объектов капитального строительства, планируемых к размещению в границах территории жилой застройки, до получения разрешения на строительство представляются в мэрию в порядке, предусмотренном для согласования архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства.

5.2.6. В срок, установленный очередностью планируемого развития территории жилой застройки, предусмотренной графиком мероприятий, но не позднее 01.12.2034 осуществить строительство (либо реконструкцию) и ввод в эксплуатацию на территории жилой застройки запроектированных в соответствии с подпунктом 5.2.2 существенных условий объектов капитального строительства, обеспечив объем строительства объектов капитального строительства в границах территории жилой застройки – 204360 кв. м, в том числе не более 103627 кв. м площади квартир, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров, в том числе:

5.2.6.1. Не позднее 01.03.2029 – отдельно стоящего корпуса вместимостью не менее 160 мест для МБДОУ «Детский сад № 372» или существующего здания МБДОУ «Детский сад № 372» путем его реконструкции в целях увеличения вместимости со 115 мест до 275 мест, проектирование которого выполнено в соответ-

ствии с подпунктом 5.2.2.1 существенных условий, с приобретением оборудования, мебели, инвентаря, материально-технической базы в целях его оснащения.

При строительстве (реконструкции) объекта, предусмотренного настоящим подпунктом, функции строительного контроля осуществляет муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Управление капитального строительства».

5.2.6.2. Не позднее 30.09.2031 – многоквартирного дома с помещением (помещениями) для размещения участкового пункта полиции площадью, необходимой для выполнения функций участкового уполномоченного полиции, проектирование которого выполнено в соответствии с подпунктом 5.2.2.2 существенных условий.

5.2.6.3. Не позднее 30.09.2031 – автомобильной дороги местного значения по ул. Стофато с элементами улично-дорожной сети, расположенной в границах территории жилой застройки, проектирование которой выполнено в соответствии с подпунктом 5.2.2.3 существенных условий.

5.2.7. До исполнения обязательств, предусмотренных подпунктами 5.2.11.1, 5.2.11.2 существенных условий, допустимо осуществить строительство и ввод в эксплуатацию не более 60 % площади квартир (за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров) от предусмотренной к строительству в границах территории жилой застройки и установленной подпунктом 5.2.6 существенных условий.

5.2.8. В срок, установленный очередностью планируемого развития территории жилой застройки, предусмотренной графиком мероприятий, но не позднее 01.10.2034 осуществить работы по благоустройству территории жилой застройки в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, муниципальными правовыми актами в сфере благоустройства и графиком мероприятий.

5.2.9. Не позднее 01.01.2030 обеспечить финансирование строительства здания общеобразовательной организации по ул. Черемховской на 1500 мест в объеме стоимости строительства 536 учебных мест, исходя из стоимости строительства одного учебного места в соответствии со сметной стоимостью объекта в составе проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

5.2.10. До ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства, строительство которых выполнено в соответствии с подпунктом 5.2.6 существенных условий, осуществить в случае необходимости строительство (реконструкцию) объектов коммунальной инфраструктуры в рамках технических условий на их подключение (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, выданных организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

5.2.11. Безвозмездно передать в муниципальную собственность города Новосибирска:

5.2.11.1. В течение трех месяцев после выполнения мероприятий, установленных подпунктами 5.2.6.1, 5.2.6.3 существенных условий, – объекты капитального строительства вместе с земельными участками, в границах которых они расположены либо которые предусмотрены для их обслуживания.

5.2.11.2. В течение трех месяцев после выполнения мероприятий, установленных подпунктом 5.2.6.2 существенных условий, – помещение (помещения) для размещения участкового пункта полиции.

5.2.11.3. Не позднее 01.12.2034 – объекты коммунальной инфраструктуры, построенные в соответствии с подпунктом 5.2.10 существенных условий и подлежащие передаче в муниципальную собственность города Новосибирска.

5.2.12. Подать в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации права собственности муниципального образования города Новосибирска на объекты недвижимости, созданные застройщиком в рамках договора и подлежащие передаче в муниципальную собственность города Новосибирска, в случае, если такие права подлежат государственной регистрации. Заявление о государственной регистрации права муниципальной собственности города Новосибирска подается без доверенности.

6. Мэрия обязуется в установленные ниже сроки выполнить следующие обязательства:

6.1. Не позднее 20 рабочих дней со дня поступления заявления застройщика, предусмотренного подпунктом 5.2.3 существенных условий, подготовить и направить застройщику техническое задание на архитектурно-строительное проектирование объектов капитального строительства, указанных в подпунктах 5.2.2.1, 5.2.2.3 существенных условий.

6.2. Не позднее 01.03.2027 принять решение об утверждении проекта межевания территории, подготовленного застройщиком в соответствии с подпунктом 5.1.1 существенных условий и соответствующего требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

6.3. Не позднее 20 дней со дня представления застройщиком графика мероприятий, подготовленного в соответствии с подпунктом 5.1.2 существенных условий, рассмотреть его.

6.4. Не позднее трех месяцев со дня поступления ходатайства застройщика об изъятии земельных участков принять в порядке, предусмотренном статьей 56.4 Земельного кодекса Российской Федерации, решение об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости для муниципальных нужд для исполнения застройщиком своих обязательств, предусмотренных подпунктом 5.1.3 существенных условий, за исключением многоквартирных домов, указанных в подпункте 5.1.3.6 существенных условий.

6.5. Обратиться в суд с иском об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости о прекращении соответствующих прав лиц, являющихся собственниками земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, в случае если соглашение, указанное в подпункте 5.1.3.3 существенных условий, не заключено в течение трех месяцев со дня, когда лицу, у которого изымаются земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, предоставлена возможность ознакомиться с проектом такого соглашения.

6.6. Обеспечить условия для исполнения застройщиком обязательств по реализации мероприятий по комплексному развитию территории жилой застройки в соответствии с проектом планировки территории и графиком мероприятий путем выполнения следующих обязательств:

6.6.1. Предоставить в соответствии с законодательством земельные участки, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена и которые не обременены правами третьих лиц, после выполнения застройщиком обязательств, предусмотренных подпунктом 5.1.1 существенных условий, в аренду без проведения торгов в целях строительства объектов капитального строительства жилого, общественно-делового, иного назначения в соответствии с утвержденным проектом межевания территории в срок не более чем 20 дней со дня поступления заявления о предоставлении земельных участков, за исключением земельного участка, образованного в соответствии с проектом межевания территории и подпунктом 5.1.4.3 существенных условий.

Земельные участки с определением их площади могут предоставляться в соответствии с очередностью планируемого развития территории жилой застройки, предусмотренной графиком мероприятий.

6.6.2. Принять или обеспечить в порядке и сроки, установленные законодательством, необходимые меры в соответствии со своими полномочиями для принятия мэрией решений, необходимых для выполнения застройщиком своих обязательств по договору, в том числе для получения застройщиком всех требуемых разрешений, согласований для сноса, вывода из эксплуатации, строительства объектов капитального строительства, разрешения на использование земель и земельных участков, градостроительных планов земельных участков и разрешения на строительство.

6.6.3. Не позднее трех месяцев со дня получения от застройщика концепции архитектурно-средового оформления территории жилой застройки, направленной в соответствии с подпунктом 5.1.6 существенных условий, рассмотреть ее и утвердить правовым актом мэрии.

6.7. Не позднее трех месяцев с момента исполнения застройщиком обязательств, предусмотренных подпунктами 5.2.6.1, 5.2.6.3 существенных условий, принять объекты капитального строительства в муниципальную собственность города Новосибирска.

6.8. Не позднее трех месяцев с момента исполнения застройщиком обязательств, предусмотренных подпунктом 5.2.6.2 существенных условий, принять помещение (помещения) для размещения участкового пункта полиции в муниципальную собственность города Новосибирска.

6.9. Не позднее 01.12.2034 принять в муниципальную собственность города Новосибирска объекты коммунальной инфраструктуры, построенные в соответствии с подпунктом 5.2.10 существенных условий и подлежащие передаче в муниципальную собственность города Новосибирска.

6.10. Не позднее 25 дней со дня получения запроса передать застройщику имеющиеся у мэрии документы и сведения о состоянии территории жилой застройки.

7. Ответственность:

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных договором, сторона договора, нарушившая его условия, обязана возместить причиненные убытки в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Возмещение убытков не освобождает стороны от надлежащего исполнения возложенных на них по договору обязательств.

7.3. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения мэрией обязательств, предусмотренных договором, застройщик вправе потребовать уплаты штрафа в размере 50000 рублей.

7.4. В случае просрочки исполнения застройщиком обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения застройщиком обязательств, предусмотренных договором, мэрия вправе потребовать уплаты неустойки (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения застройщиком обязательств, предусмотренных договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены права на заключение договора, указанной в пункте 4 существенных условий.

Штраф за неисполнение или ненадлежащее исполнение застройщиком обязательств, предусмотренных пунктом 5 существенных условий, начисляется в размере 50000 рублей.

8. Иные условия:

8.1. Застройщик, заключивший договор, не вправе уступать принадлежащее ему право аренды земельного участка (земельных участков), предоставленного для целей комплексного развития территории жилой застройки.

8.2. Застройщик, заключивший договор, не вправе передавать свои права и обязанности, предусмотренные договором, иному лицу.

8.3. Застройщик, заключивший договор, вправе привлечь к его исполнению иное лицо (лиц) с возложением на него (них) обязательств по выполнению определенного вида или отдельных этапов работ либо по финансированию затрат, связанных с исполнением договора. За действия (бездействие) привлеченного им лица (лиц) застройщик отвечает как за свои собственные действия (бездействие).

8.4. Застройщик, заключивший договор, вправе передать предоставленный ему для целей комплексного развития территории жилой застройки земельный участок или его часть в субаренду привлеченному к исполнению договора в соответствии с частью 11 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации лицу или лицам без согласия арендодателя такого земельного участка на срок, не превышающий срок его аренды.

8.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения застройщиком обязательств, предусмотренных пунктом 4, подпунктами 5.1.1, 5.1.3, 5.1.4, 5.2.2, 5.2.6, 5.2.10, 5.2.11 существенных условий, мэрия вправе в одностороннем порядке отказаться от договора. При этом право аренды земельного участка, предоставленного для целей комплексного развития территории жилой застройки, подлежит досрочному прекращению путем одностороннего отказа от договора аренды такого земельного участка.

8.6. В случае одностороннего внесудебного отказа мэрии от договора, мэрия вправе требовать от застройщика возмещения убытков, причиненных неисполнением обязательств застройщиком, указанных в подпункте 8.5 существенных условий.

8.7. Застройщик, заключивший договор, вправе в одностороннем порядке отказаться от его исполнения в случае отказа или уклонения мэрии от исполнения обязательств, предусмотренных подпунктами 6.1, 6.2, 6.4, 6.6.1, 6.7 – 6.9 существенных условий.

8.8. Застройщик, заключивший договор, вправе потребовать возмещения ему убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением мэрией обязанностей по договору.

8.9. Отказ застройщика, заключившего договор, от его исполнения влечет прекращение права аренды земельного участка, предоставленного ему для целей комплексного развития территории жилой застройки, а также прекращение субаренды земельного участка в случае предоставления его или его части в субаренду в соответствии с частью 12 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8.10. Все изменения договора осуществляются путем подписания сторонами дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью договора и обязательными к исполнению, в том числе в случае, если при подготовке застройщиком, утверждении мэрией документации по планировке территории, в том числе в результате проведения инженерных изысканий, других обследований для подготовки документации по планировке территории, или в ходе выполнения застройщиком, мэрией иных обязательств по договору выявилась недостоверность информации о состоянии территории жилой застройки, зафиксированной в приложении 2 к существенным условиям.

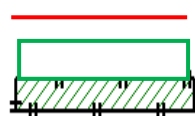
Приложение 1
к существенным условиям договора о
комплексном развитии территории жи-
лой застройки в границах улиц Кошур-
никова, Добролюбова, Стофато в Ок-
тябрьском районе, подлежащей ком-
плексному развитию

СВЕДЕНИЯ
о местоположении, площади и границах территории жилой застройки в границах
улиц Кошурникова, Добролюбова, Стофато в Октябрьском районе,
подлежащей комплексному развитию

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, терри-
тория в границах улиц Кошурникова, Добролюбова, Стофато в Октябрьском районе
Кадастровые кварталы: 54:35:071135, 54:35:071170, 54:35:071191, 54:35:071195
Площадь: 60547 кв. м



Условные обозначения:



- красная линия;
- границы образованных земельных участков;
- граница территории, подлежащей комплексному развитию жилой застройки.

Приложение 2
к существенным условиям договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах улиц Кошурникова, Добролюбова, Стофато в Октябрьском районе, подлежащей комплексному развитию

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории жилой застройки в границах улиц Кошурникова, Добролюбова, Стофато в Октябрьском районе, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Адрес земельного участка (местоположение)	Кадастровые номера объектов недвижимого имущества	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект капитального строительства (наименование, назначение)	Сведения о сносе/реконструкции объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	54:35:071135:2545	1744	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато	54:35:000000:35133	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кошурникова – ул. Бориса Богаткова – ул. Стофато	Наименование: ливневый коллектор № 50 по ул. Кошурникова – ул. Бориса Богаткова – ул. Стофато, назначение: 10.3. Сооружения канализации	–
				54:35:000000:42935	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: канализация по ул. Стофато, 20, 22, 24, 28, 30, 32, 36, 38, 40, 42, ул. Кошурникова, 30, 32, 34, 36, назначение: 10.3. Сооружения канализации	–

1	2	3	4	5	6	7	8
				54:35:000000:42979	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: канализация по ул. Журавлева, 11, 11а, ул. Стофато, 3/1, 9, 11, 12, 12а, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 23, 25, ул. Кошурникова, 26, 28, назначение: 10.3. Сооружения канализации	—
2	54:35:071170:9	787	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – жилой дом. Адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 241	54:35:071170:601	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова	Наименование: сооружение, назначение: 10.3. Сооружение канализации	—
				54:35:000000:35164	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: водопровод по ул. Добролюбова, 233, 241, 249, назначение: водопровод	—
				54:35:000000:36276	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: теплотрасса от ЦТП о17/34 по ул. Стофато, (34), назначение: 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта	—
				54:35:000000:42899	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: канализация по ул. Кошурникова, 38, 40, 42, 44, ул. Добролюбова, 241, 243, 245, 247, 249, 251, 253, 255, 257, назначение: 10.3. Сооружения канализации	—
				54:35:071170:73	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Но-	Наименование: здание (многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу постановлением мэрии	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
					восибирск, ул. Добролюбова, 241	города Новосибирска от 26.01.2024 № 469), назначение: многоквартирный дом	
3	54:35:071170:15	808	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – жилой дом. Адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 249	54:35:000000:35164	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: водопровод по ул. Добролюбова, 233, 241, 249, назначение: водопровод	—
				54:35:000000:36276	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: теплотрасса от ЦТП о17/34 по ул. Стофато, (34), назначение: 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта	—
				54:35:000000:42899	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: канализация по ул. Кошурникова, 38, 40, 42, 44, ул. Добролюбова, 241, 243, 245, 247, 249, 251, 253, 255, 257, назначение: 10.3. Сооружения канализации	—
				54:35:071170:62	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 249	Наименование: здание (многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу постановлением мэрии города Новосибирска от 29.03.2023 № 1442), назначение: многоквартирный дом	Снос
4	54:35:071170:19	970	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – жилой	54:35:000000:36276	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: теплотрасса от ЦТП о17/34 по ул. Стофато, (34), назначение: 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта	—

1	2	3	4	5	6	7	8
			дом. Адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато, 14	54:35:000000:42979	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: канализация по ул. Журавлева, 11, 11а, ул. Стофато, 3/1, 9, 11, 12, 12а, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 23, 25, ул. Кошурникова, 26, 28, назначение: 10.3. Сооружения канализации	—
				54:35:000000:44381	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: водопровод внутриквартальный по ул. Стофато, 13 – 42, ввода в жилой дом по ул. Стофато, 12а (д. сад), 32, назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	—
				54:35:092345:40	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Стофато, 14	Наименование: здание (многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу постановлением мэрии города Новосибирска от 26.01.2024 № 480), назначение: многоквартирный дом	Снос
5	54:35:071170:21	1135	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – жилой дом. Адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Ново-	54:35:000000:36276	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: теплотрасса от ЦТП о17/34 по ул. Стофато, (34), назначение: 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта	—
				54:35:000000:42899	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: канализация по ул. Кошурникова, 38, 40, 42, 44, ул. Добролюбова, 241,	—

1	2	3	4	5	6	7	8
			сибирск, ул. Добролюбова, 251			243, 245, 247, 249, 251, 253, 255, 257, назначение: 10.3. Сооружения канализации	
				54:35:071170:50	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 251	Наименование: здание (многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу постановлением мэрии города Новосибирска от 26.01.2024 № 468), назначение: многоквартирный дом	Снос
6	54:35:071170:23	830	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – жилой дом. Адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато, 20	54:35:000000:36276	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: тепло-трасса от ЦТП о17/34 по ул. Стофато, (34), назначение: 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта	–
				54:35:000000:42935	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: канализация по ул. Стофато, 20, 22, 24, 28, 30, 32, 36, 38, 40, 42, ул. Кошурникова, 30, 32, 34, 36, назначение: 10.3. Сооружения канализации	–
				54:35:000000:44381	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: водопровод внутриквартальный по ул. Стофато, 13 – 42, ввода в жилой дом по ул. Стофато, 12а (д. сад), 32, назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	–
				54:35:071170:52	Российская Федера-	Наименование: здание	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
					ция, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Стофато, 20	(многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу постановлением мэрии города Новосибирска от 17.11.2023 № 6370), назначение: многоквартирный дом	
7	54:35:071170:25	865	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – жилой дом. Адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато, 24	54:35:071170:609	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Стофато, 24	Наименование: здание (многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу постановлением мэрии города Новосибирска от 17.11.2023 № 6375), назначение: многоквартирный дом	Снос
				54:35:000000:34749	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато от ул. Кошурникова до ул. Стофато, 10/1	Наименование: участок автодороги по ул. Стофато, назначение: сооружения дорожного транспорта	Реконструкция
				54:35:000000:36276	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: тепло-трасса от ЦТП о17/34 по ул. Стофато, (34), назначение: 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта	—
				54:35:000000:42935	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: канализация по ул. Стофато, 20, 22, 24, 28, 30, 32, 36, 38, 40, 42, ул. Кошурникова, 30, 32, 34, 36, назначение: 10.3. Сооружения канализа-	—

1	2	3	4	5	6	7	8
						ции	
				54:35:000000:44381	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: водопровод внутриквартальный по ул. Стофато, 13 – 42, ввода в жилой дом по ул. Стофато, 12а (д. сад), 32, назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	—
8	54:35:071170:26	641	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – жилой дом. Адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 235	54:35:071170:601	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова	Наименование: сооружение, назначение: 10.3. Сооружение канализации	—
				54:35:000000:36276	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: теплотрасса от ЦТП о17/34 по ул. Стофато, (34), назначение: 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта	—
				54:35:071170:56	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 235	Наименование: здание (многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу постановлением мэрии города Новосибирска от 29.03.2023 № 1447, назначение: многоквартирный дом	Снос
				54:35:000000:49292	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: водопровод по ул. Добролюбова, 235, назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	—
9	54:35:071170:29	799	Местоположение	54:35:000000:42979	Российская Федерация	Наименование: канали-	—

1	2	3	4	5	6	7	8
			установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – жилой дом. Адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато, 16		ция, Новосибирская область, город Новосибирск	зация по ул. Журавлева, 11, 11а, ул. Стофато, 3/1, 9, 11, 12, 12а, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 23, 25, ул. Кошурникова, 26, 28, назначение: 10.3. Сооружения канализации	
				54:35:092345:39	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Стофато, 16	Наименование: жилой дом (многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу постановлением мэрии города Новосибирска от 29.03.2023 № 1446), назначение: многоквартирный дом	Снос
10	54:35:071170:31	4943	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – здание детского сада. Адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато, 12а	54:35:000000:36276	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: теплотрасса от ЦТП о17/34 по ул. Стофато, (34), назначение: 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта	–
				54:35:000000:42979	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: канализация по ул. Журавлева, 11, 11а, ул. Стофато, 3/1, 9, 11, 12, 12а, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 23, 25, ул. Кошурникова, 26, 28, назначение: 10.3. Сооружения канализации	–
				54:35:071170:572	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато, 12а	Наименование: здание (овощехранилище), назначение: нежилое	Снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
				54:35:000000:44381	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: водопровод внутриквартальный по ул. Стофато, 13 – 42, ввода в жилой дом по ул. Стофато, 12а (д. сад), 32, назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	–
				54:35:071170:573	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато, 12а	Наименование: здание (детский сад-ясли), назначение: нежилое	Снос/реконструкция
				54:35:000000:44514	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: трубопроводные сети 5-го теплового района от ТЭЦ-5, назначение: 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта	–
11	54:35:071170:36	573	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – административное здание ЖЭУ-38. Адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато, 18	54:35:071170:75	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато, 18	Наименование: административное здание, назначение: нежилое	Снос
12	54:35:071170:38	1524	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в	54:35:092345:41	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сто-	Наименование: здание (многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
			границах участка. Ориентир – жилой дом. Адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато, 12		фато, 12	или реконструкции постановлением мэрии города Новосибирска от 29.03.2023 № 1444), назначение: многоквартирный дом	
				54:35:000000:36276	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: теплотрасса от ЦТП о17/34 по ул. Стофато, (34), назначение: 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта	–
				54:35:000000:42979	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: канализация по ул. Журавлева, 11, 11а, ул. Стофато, 3/1, 9, 11, 12, 12а, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 23, 25, ул. Кошурникова, 26, 28, назначение: 10.3. Сооружения канализации	–
				54:35:000000:44381	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: водопровод внутриквартальный по ул. Стофато, 13 – 42, ввода в жилой дом по ул. Стофато, 12а (д. сад), 32, назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	–
13	54:35:071191:1	1442	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – жилой дом. Адрес ориентира:	54:35:000000:35164	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: водопровод по ул. Добролюбова, 233, 241, 249, назначение: водопровод	–
				54:35:000000:36276	Российская Федерация, Новосибирская область, город Но-	Наименование: теплотрасса от ЦТП о17/34 ул. Стофато, (34),	–

1	2	3	4	5	6	7	8
			Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 237		новосибирск	назначение: 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта	
				54:35:071191:15	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 237	Наименование: здание (многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу постановлением мэрии города Новосибирска от 27.12.2023 № 7442), назначение: многоквартирный дом	Снос
14	54:35:071191:2	686	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – жилой дом. Адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кошурникова, 42	54:35:000000:35164	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: водопровод по ул. Добролюбова, 233, 241, 249, назначение: водопровод	–
				54:35:000000:36276	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: тепло-трасса от ЦТП о17/34 ул. Стофато, (34), назначение: 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта	–
				54:35:000000:42899	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: канализация по ул. Кошурникова, 38, 40, 42, 44, ул. Добролюбова, 241, 243, 245, 247, 249, 251, 253, 255, 257, назначение: 10.3. Сооружения канализации	–
				54:35:071191:13	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Кошурникова, 42	Наименование: здание (многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу постановлением мэрии города Новосибирска от 17.11.2023 № 6379),	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
						назначение: многоквартирный дом	
15	54:35:071191:4	761	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – жилой дом. Адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кошурникова, 40	54:35:000000:36276	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: теплотрасса от ЦТП о17/34 по ул. Стофато, (34), назначение: 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта	–
				54:35:000000:42899	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: канализация по ул. Кошурникова, 38, 40, 42, 44, ул. Добролюбова, 241, 243, 245, 247, 249, 251, 253, 255, 257, назначение: 10.3. Сооружения канализации	–
				54:35:071191:17	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Кошурникова, 40	Наименование: здание (многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу постановлением мэрии города Новосибирска от 08.05.2024 № 3260), назначение: многоквартирный дом	Снос
16	54:35:071191:5	1013	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – жилой дом. Адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 245	54:35:000000:35164	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: водопровод по ул. Добролюбова, 233, 241, 249, назначение: водопровод	–
				54:35:000000:36276	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: теплотрасса от ЦТП о17/34 по ул. Стофато, (34), назначение: 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта	–
				54:35:071191:11	Российская Федерация, Новосибирская	Наименование: здание (многоквартирный дом,	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
					область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 245	признанный аварийным и подлежащим сносу постановлением мэрии города Новосибирска от 27.12.2023 № 7444), назначение: многоквартирный дом	
17	54:35:071191:6	1315	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – жилой дом. Адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 239	54:35:000000:35164	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: водопровод по ул. Добролюбова, 233, 241, 249, назначение: водопровод	–
				54:35:000000:36276	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: теплотрасса от ЦТП о17/34 по ул. Стофато, (34), назначение: 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта	–
				54:35:071191:16	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 239	Наименование: здание (многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу постановлением мэрии города Новосибирска от 26.01.2024 № 473), назначение: многоквартирный дом	Снос
18	54:35:071191:7	1086	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – жилой дом. Адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 239	54:35:000000:35164	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: водопровод по ул. Добролюбова, 233, 241, 249, назначение: водопровод	–
				54:35:000000:36276	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: теплотрасса от ЦТП о17/34 по ул. Стофато, (34), назначение: 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта	–
				54:35:000000:42899	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: канали-	–

1	2	3	4	5	6	7	8
			любова, 243		ция, Новосибирская область, город Новосибирск	зация по ул. Кошурникова, 38, 40, 42, 44, ул. Добролюбова, 241, 243, 245, 247, 249, 251, 253, 255, 257, назначение: 10.3. Сооружения канализации	
				54:35:071191:14	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 243	Наименование: здание (многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу постановлением мэрии города Новосибирска от 27.12.2023 № 7439), назначение: многоквартирный дом	Снос
19	54:35:071191:8	699	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – жилой дом. Адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 247	54:35:000000:36276	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: теплотрасса от ЦТП о17/34 по ул. Стофато, (34), назначение: 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта	–
				54:35:071191:12	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 247	Наименование: многоквартирный дом (многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу постановлением мэрии города Новосибирска от 17.06.2024 № 4397), назначение: многоквартирный дом	Снос
20	54:35:071195:3	898	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.	54:35:000000:34749	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато от ул. Кошур-	Наименование: участок автодороги по ул. Стофато, назначение: сооружения дорожного транспорта	Реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
			Ориентир – жилой дом. Адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 259		никова до ул. Стофато, 10/1		
				54:35:000000:36276	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: теплотрасса от ЦТП о17/34 по ул. Стофато, (34), назначение: 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта	–
				54:35:000000:42899	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: канализация по ул. Кошурникова, 38, 40, 42, 44, ул. Добролюбова, 241, 243, 245, 247, 249, 251, 253, 255, 257, назначение: 10.3. Сооружения канализации	–
				54:35:000000:42935	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: канализация по ул. Стофато, 20, 22, 24, 28, 30, 32, 36, 38, 40, 42, ул. Кошурникова, 30, 32, 34, 36, назначение: 10.3. Сооружения канализации	–
				54:35:071195:41	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 259	Наименование: здание (многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу постановлением мэрии города Новосибирска от 17.11.2023 № 6382), назначение: многоквартирный дом	Снос
				54:35:000000:44431	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: водопровод к домам по ул. Стофато, 30, 28, ул. Добролюбова, 261,	–

1	2	3	4	5	6	7	8
						259, назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	
21	54:35:071195:4	981	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – жилой дом. Адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 261	54:35:000000:34749	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато от ул. Кошурникова до ул. Стофато, 10/1	Наименование: участок автодороги по ул. Стофато, назначение: сооружения дорожного транспорта	Реконструкция
				54:35:000000:36276	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: теплотрасса от ЦТП о17/34 по ул. Стофато, (34), назначение: 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта	—
				54:35:000000:42899	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: канализация по ул. Кошурникова, 38, 40, 42, 44, ул. Добролюбова, 241, 243, 245, 247, 249, 251, 253, 255, 257, назначение: 10.3. Сооружения канализации	—
				54:35:000000:42935	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: канализация по ул. Стофато, 20, 22, 24, 28, 30, 32, 36, 38, 40, 42, ул. Кошурникова, 30, 32, 34, 36, назначение: 10.3. Сооружения канализации	—
				54:35:071195:58	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Но-	Наименование: здание (многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу постановлением мэрии	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
					восибирск, ул. Добролюбова, 261	города Новосибирска от 17.11.2023 № 6380), назначение: многоквартирный дом	
				54:35:000000:44431	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: водопровод к домам по ул. Стофато, 30, 28, ул. Добролюбова, 261, 259, назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	—
22	54:35:071195:5	1214	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – жилой дом. Адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 263	54:35:000000:36276	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: теплотрасса от ЦТП о17/34 по ул. Стофато, (34), назначение: 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта	—
				54:35:071195:410	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: водопровод по ул. Стофато, 38, 40, ул. Добролюбова 263, 265, назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	—
				54:35:000000:42935	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: канализация по ул. Стофато, 20, 22, 24, 28, 30, 32, 36, 38, 40, 42, ул. Кошурникова, 30, 32, 34, 36, назначение: 10.3. Сооружения канализации	—
				54:35:071195:37	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Доб-	Наименование: здание (многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу постановлением мэрии города Новосибирска	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
					ролюбова, 263	от 17.11.2023 № 6378), назначение: многоквартирный дом	
23	54:35:071195:6	1329	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – жилой дом. Адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 265	54:35:000000:36276	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: теплотрасса от ЦТП о17/34 по ул. Стофато, (34), назначение: 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта	—
				54:35:071195:410	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: водопровод по ул. Стофато, 38, 40, ул. Добролюбова, 263, 265, назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	—
				54:35:000000:42935	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: канализация по ул. Стофато, 20, 22, 24, 28, 30, 32, 36, 38, 40, 42, ул. Кошурникова, 30, 32, 34, 36, назначение: 10.3. Сооружения канализации	—
				54:35:071195:51	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 265	Наименование: здание (многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу постановлением мэрии города Новосибирска от 17.11.2023 № 6377), назначение: многоквартирный дом	Снос
24	54:35:071195:7	1037	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в	54:35:000000:34749	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сто-	Наименование: участок автодороги по ул. Стофато, назначение: сооружения дорожного	Реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
			границах участка. Ориентир – жилой дом. Адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато, 28		фато от ул. Кошурникова до ул. Стофато, 10/1	транспорта	
				54:35:000000:36276	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: теплотрасса от ЦТП о17/34 по ул. Стофато, (34), назначение: 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта	—
				54:35:000000:42935	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: канализация по ул. Стофато, 20, 22, 24, 28, 30, 32, 36, 38, 40, 42, ул. Кошурникова, 30, 32, 34, 36, назначение: 10.3. Сооружения канализации	—
				54:35:071195:55	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато, 28	Наименование: здание (многоквартирный дом признанный аварийным и подлежащим сносу постановлением мэрии города Новосибирска от 17.11.2023 № 6385), назначение: многоквартирный дом	Снос
				54:35:000000:44431	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: водопровод к домам по ул. Стофато, 30, 28, ул. Добролюбова, 261, 259, назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	—
25	54:35:071195:8	962	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в	54:35:000000:34749	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сто-	Наименование: участок автодороги по ул. Стофато, назначение: сооружения дорожного	Реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
			граница участка. Ориентир – жилой дом. Адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато, 30		фато от ул. Кошурникова до ул. Стофато, 10/1	транспорта	
				54:35:000000:36276	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: теплотрасса от ЦТП о17/34 по ул. Стофато, (34), назначение: 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта	–
				54:35:000000:42935	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: канализация по ул. Стофато, 20, 22, 24, 28, 30, 32, 36, 38, 40, 42, ул. Кошурникова, 30, 32, 34, 36, назначение: 10.3. Сооружения канализации	–
				54:35:071195:38	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Стофато, 30	Наименование: здание (многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу постановлением мэрии города Новосибирска от 17.11.2023 № 6384), назначение: многоквартирный дом	Снос
				54:35:000000:44431	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: водопровод к домам по ул. Стофато, 30, 28, ул. Добролюбова, 261, 259, назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	–
26	54:35:071195:10	805	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в	54:35:000000:36276	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: теплотрасса от ЦТП о17/34 по ул. Стофато, (34), назначение: 7.7. Со-	–

1	2	3	4	5	6	7	8
			границах участка. Ориентир – жилой дом. Адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато, 32			оружения трубопроводного транспорта	
				54:35:000000:42935	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: канализация по ул. Стофато, 20, 22, 24, 28, 30, 32, 36, 38, 40, 42, ул. Кошурникова, 30, 32, 34, 36, назначение: 10.3. Сооружения канализации	–
				54:35:071195:49	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Стофато, 32	Наименование: здание (многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу постановлением мэрии города Новосибирска от 17.11.2023 № 6383), назначение: многоквартирный дом	Снос
				54:35:000000:44431	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: водопровод к домам по ул. Стофато, 30, 28, ул. Добролюбова, 261, 259, назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	–
				54:35:000000:44381	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: водопровод внутриквартальный по ул. Стофато, 13 – 42, ввода в жилой дом по ул. Стофато, 12а (д. сад), 32, назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	–
27	54:35:071195:12	1290	Местоположение установлено относи-	54:35:000000:36276	Российская Федерация, Новосибирская	Наименование: тепло-	–

1	2	3	4	5	6	7	8
			тельно ориентиру, расположенного в границах участка. Ориентир – жилой дом. Адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато, 38		область, город Новосибирск	по ул. Стофато, (34), назначение: 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта	
				54:35:071195:410	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: водопровод по ул. Стофато, 38, 40, ул. Добролюбова, 263, 265, назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	–
				54:35:000000:42935	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: канализация по ул. Стофато, 20, 22, 24, 28, 30, 32, 36, 38, 40, 42, ул. Кошурникова, 30, 32, 34, 36, назначение: 10.3. Сооружения канализации	–
				54:35:071195:54	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато, 38	Наименование: здание (многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу постановлением мэрии города Новосибирска от 17.11.2023 № 6381), назначение: многоквартирный дом	Снос
28	54:35:071195:13	1284	Местоположение установлено относительно ориентиру, расположенного в границах участка. Ориентир – жилой дом. Адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская	54:35:000000:36276	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: тепло-трасса от ЦТП о17/34 по ул. Стофато, (34), назначение: 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта	–
				54:35:071195:410	Российская Федерация, Новосибирская область, город Но-	Наименование: водопровод по ул. Стофато, 38, 40, ул. Добролюбо-	–

1	2	3	4	5	6	7	8
			область, город Новосибирск, ул. Стофато, 40		восибирск	ва, 263, 265, назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	
				54:35:000000:42935	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: канализация по ул. Стофато, 20, 22, 24, 28, 30, 32, 36, 38, 40, 42, ул. Кошурникова, 30, 32, 34, 36, назначение: 10.3. Сооружения канализации	—
				54:35:071195:34	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато, 40	Наименование: здание (многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу постановлением мэрии города Новосибирска от 26.01.2024 № 471), назначение: многоквартирный дом	Снос
29	54:35:071195:14	1059	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – жилой дом. Адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато, 42	54:35:000000:36276	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: тепло-трасса от ЦТП о17/34 по ул. Стофато, (34), назначение: 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта	—
				54:35:000000:42935	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: канализация по ул. Стофато, 20, 22, 24, 28, 30, 32, 36, 38, 40, 42, ул. Кошурникова, 30, 32, 34, 36, назначение: 10.3. Сооружения канализации	—
				54:35:000000:44381	Российская Федерация, Новосибирская	Наименование: водопровод внутриквар-	—

1	2	3	4	5	6	7	8
					область, город Новосибирск	тальный по ул. Стофато, 13 – 42, ввода в жилой дом по ул. Стофато, 12а (д. сад), 32, назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	
				54:35:071195:52	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато, 42	Наименование: жилой дом, назначение: многоквартирный дом*	Снос
30	54:35:071195:16	860	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – жилой дом. Адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато, 19	54:35:000000:42935	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: канализация по ул. Стофато, 20, 22, 24, 28, 30, 32, 36, 38, 40, 42, ул. Кошурникова, 30, 32, 34, 36, назначение: 10.3. Сооружения канализации	–
				54:35:000000:42979	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: канализация по ул. Журавлева, 11, 11а, ул. Стофато, 3/1, 9, 11, 12, 12а, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 23, 25, ул. Кошурникова, 26, 28, назначение: 10.3. Сооружения канализации	–
				54:35:071195:50	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Стофато, 19	Наименование: здание (многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу постановлением мэрии города Новосибирска от 17.11.2023 № 6374), назначение: многоквартир-	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
						тирный дом	
				54:35:000000:44545	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: водопровод по ул. Стофато, 19, 21, 23, 34 (ЦТП), назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	—
31	54:35:071195:17	1567	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – жилой дом. Адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 257	54:35:000000:36276	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: теплотрасса от ЦТП о17/34 по ул. Стофато, (34), назначение: 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта	—
				54:35:000000:42899	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: канализация по ул. Кошурникова, 38, 40, 42, 44, ул. Добролюбова, 241, 243, 245, 247, 249, 251, 253, 255, 257, назначение: 10.3. Сооружения канализации	—
				54:35:071195:57	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 257	Наименование: данные отсутствуют, назначение: многоквартирный дом*	Снос
32	54:35:071195:18	1294	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – жилой дом. Адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 257	54:35:000000:34749	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато от ул. Кошурникова до ул. Стофато, 10/1	Наименование: участок автодороги по ул. Стофато, назначение: сооружения дорожного транспорта	Реконструкция
				54:35:000000:36276	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: теплотрасса от ЦТП о17/34 по ул. Стофато, (34), назначение: 7.7. Со-	—

1	2	3	4	5	6	7	8
			любова, 253			оружения трубопроводного транспорта	
				54:35:000000:42899	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: канализация по ул. Кошурникова, 38, 40, 42, 44, ул. Добролюбова, 241, 243, 245, 247, 249, 251, 253, 255, 257, назначение: 10.3. Сооружения канализации	—
				54:35:071195:48	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 253	Наименование: здание (многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу постановлением мэрии города Новосибирска от 27.12.2023 № 7456), назначение: многоквартирный дом	Снос
				54:35:000000:44431	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: водопровод к домам по ул. Стофато, 30, 28, ул. Добролюбова, 261, 259, назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	—
33	54:35:071195:19	609	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – жилой дом. Адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кошур-	54:35:000000:36276	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: теплотрасса от ЦТП о17/34 по ул. Стофато, (34), назначение: 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта	—
				54:35:000000:42935	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: канализация по ул. Стофато, 20, 22, 24, 28, 30, 32, 36, 38, 40, 42, ул. Кошурникова, 30, 32, 34, 36,	—

1	2	3	4	5	6	7	8
			никова, 30			назначение: 10.3. Сооружения канализации	
				54:35:071195:46	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Кошурникова, 30	Наименование: здание (многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу постановлением мэрии города Новосибирска от 27.12.2023 № 7453), назначение: многоквартирный дом	Снос
				54:35:000000:49828	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск	Наименование: ввода водопровода на жилые дома по ул. Кошурникова, 24, 26, 30, 32, 34, 36, 38, назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	—
34	54:35:071195:20	635	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – жилой дом. Адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кошурникова, 32	54:35:000000:36276	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: теплотрасса от ЦТП о17/34 по ул. Стофато, (34), назначение: 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта	—
				54:35:071195:39	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Кошурникова, 32	Наименование: здание (многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу постановлением мэрии города Новосибирска от 17.11.2023 № 6376), назначение: многоквартирный дом	Снос
				54:35:000000:49828	Российская Федерация, Новосибирская область, городской	Наименование: ввода водопровода на жилые дома по ул. Кошурни-	—

1	2	3	4	5	6	7	8
					округ город Новосибирск, город Новосибирск	кова, 24, 26, 30, 32, 34, 36, 38, назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	
35	54:35:071195:22	644	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – жилой дом. Адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кошурникова, 34	54:35:000000:36276	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: теплотрасса от ЦТП о17/34 по ул. Стофато, (34), назначение: 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта	—
				54:35:000000:42935	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: канализация по ул. Стофато, 20, 22, 24, 28, 30, 32, 36, 38, 40, 42, ул. Кошурникова, 30, 32, 34, 36, назначение: 10.3. Сооружения канализации	—
				54:35:071195:40	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Кошурникова, 34	Наименование: здание (многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу постановлением мэрии города Новосибирска от 27.12.2023 № 7452), назначение: многоквартирный дом	Снос
				54:35:000000:49828	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск	Наименование: ввода водопровода на жилые дома по ул. Кошурникова, 24, 26, 30, 32, 34, 36, 38, назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	—
36	54:35:071195:23	1476	Местоположение установлено относительно ориентира,	54:35:000000:36276	Российская Федерация, Новосибирская область, город Но-	Наименование: теплотрасса от ЦТП о17/34 по ул. Стофато, (34),	—

1	2	3	4	5	6	7	8
			расположенного в границах участка. Ориентир – жилой дом. Адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 255		восибирск	назначение: 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта	
				54:35:000000:42899	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: канализация по ул. Кошурникова, 38, 40, 42, 44, ул. Добролюбова, 241, 243, 245, 247, 249, 251, 253, 255, 257, назначение: 10.3. Сооружения канализации	—
				54:35:071195:36	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 255	Наименование: здание (многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу постановлением мэрии города Новосибирска от 27.12.2023 № 7450), назначение: многоквартирный дом	Снос
37	54:35:071195:24	681	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – жилой дом. Адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кошурникова, 24	54:35:000000:36276	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: теплотрасса от ЦТП о17/34 по ул. Стофато, (34), назначение: 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта	—
				54:35:000000:42979	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: канализация по ул. Журавлева, 11, 11а, ул. Стофато, 3/1, 9, 11, 12, 12а, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 23, 25, ул. Кошурникова, 26, 28, назначение: 10.3. Сооружения канализации	—
				54:35:071195:45	Российская Федерация, Новосибирская	Наименование: здание (многоквартирный дом,	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
					область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Кошурникова, 24	признанный аварийным и подлежащим сносу постановлением мэрии города Новосибирска от 27.12.2023 № 7446), назначение: многоквартирный дом	
				54:35:000000:49828	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск	Наименование: ввода водопровода на жилые дома по ул. Кошурникова, 24, 26, 30, 32, 34, 36, 38, назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	—
38	54:35:071195:25	673	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир — жилой дом. Адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кошурникова, 38	54:35:000000:36276	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: теплотрасса от ЦТП о17/34 по ул. Стофато, (34), назначение: 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта	—
				54:35:000000:42899	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: канализация по ул. Кошурникова, 38, 40, 42, 44, ул. Добролюбова, 241, 243, 245, 247, 249, 251, 253, 255, 257, назначение: 10.3. Сооружения канализации	—
				54:35:071195:43	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кошурникова, 38	Наименование: здание (многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу постановлением мэрии города Новосибирска от 08.05.2024 № 3259), назначение: многоквартирный дом	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
				54:35:000000:49828	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск	Наименование: ввода водопровода на жилые дома по ул. Кошурникова, 24, 26, 30, 32, 34, 36, 38, назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	—
39	54:35:071195:26	709	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир — жилой дом. Адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кошурникова, 26	54:35:000000:36276	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: теплотрасса от ЦТП о17/34 по ул. Стофато, (34), назначение: 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта	—
				54:35:000000:42979	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: канализация по ул. Журавлева, 11, 11а, ул. Стофато, 3/1, 9, 11, 12, 12а, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 23, 25, ул. Кошурникова, 26, 28, назначение: 10.3. Сооружения канализации	—
				54:35:071195:35	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Кошурникова, 26	Наименование: здание (многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу постановлением мэрии города Новосибирска от 17.11.2023 № 6368), назначение: многоквартирный дом	Снос
40	54:35:071195:27	873	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир — жилой	54:35:000000:36276	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: теплотрасса от ЦТП о17/34 по ул. Стофато, (34), назначение: 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта	—

1	2	3	4	5	6	7	8
			дом. Адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато, 21	54:35:071195:47	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Стофато, 21	Наименование: здание (многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу постановлением мэрии города Новосибирска от 17.11.2023 № 6369), назначение: многоквартирный дом	Снос
				54:35:000000:44545	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: водопровод по ул. Стофато, 19, 21, 23, 34 (ЦТП), назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	—
41	54:35:071195:28	703	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир — жилой дом. Адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кошурникова, 28	54:35:000000:36276	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: тепло-трасса от ЦТП о17/34 по ул. Стофато, (34), назначение: 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта	—
				54:35:000000:42979	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: канализация по ул. Журавлева, 11, 11а, ул. Стофато, 3/1, 9, 11, 12, 12а, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 23, 25, ул. Кошурникова, 26, 28, назначение: 10.3. Сооружения канализации	—
				54:35:071195:44	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Кошурникова, 28	Наименование: здание (многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу постановлением мэрии города Новосибирска от 27.12.2023 № 7455),	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
						назначение: многоквартирный дом	
42	54:35:071195:29	812	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – жилой дом. Адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато, 23	54:35:000000:36276	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: теплотрасса от ЦТП о17/34 по ул. Стофато, (34), назначение: 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта	–
				54:35:000000:42979	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: канализация по ул. Журавлева, 11, 11а, ул. Стофато, 3/1, 9, 11, 12, 12а, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 23, 25, ул. Кошурникова, 26, 28, назначение: 10.3. Сооружения канализации	–
				54:35:071195:56	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Стофато, 23	Наименование: здание (многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу постановлением мэрии города Новосибирска от 17.11.2023 № 6372), назначение: многоквартирный дом	Снос
				54:35:000000:44545	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: водопровод по ул. Стофато, 19, 21, 23, 34 (ЦТП), назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	–
43	54:35:071195:30	1169	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.	54:35:000000:36276	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: теплотрасса от ЦТП о17/34 по ул. Стофато, (34), назначение: 7.7. Сооружения трубопро-	–

1	2	3	4	5	6	7	8
			Ориентир – жилой дом. Адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато, 36			водного транспорта	
				54:35:071195:410	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: водопровод по ул. Стофато, 38, 40, ул. Добролюбова, 263, 265, назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	–
				54:35:000000:42935	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: канализация по ул. Стофато, 20, 22, 24, 28, 30, 32, 36, 38, 40, 42, ул. Кошурникова, 30, 32, 34, 36, назначение: 10.3. Сооружения канализации	–
				54:35:000000:44381	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: водопровод внутриквартальный по ул. Стофато, 13 – 42, ввода в жилой дом по ул. Стофато, 12а (д. сад), 32, назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	–
				54:35:071195:53	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато, 36	Наименование: здание (многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу постановлением мэрии города Новосибирска от 26.01.2024 № 474), назначение: многоквартирный дом	Снос
44	54:35:071195:31	653	Местоположение установлено относительно ориентира,	54:35:000000:36276	Российская Федерация, Новосибирская область, город Но-	Наименование: тепло-трасса от ЦТП о17/34 по ул. Стофато, (34),	–

1	2	3	4	5	6	7	8
			расположенного в границах участка. Ориентир – жилой дом. Адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кошурникова, 36		новосибирск	назначение: 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта	
				54:35:071195:42	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Кошурникова, 36	Наименование: здание (многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу постановлением мэрии города Новосибирска от 17.11.2023 № 6373), назначение: многоквартирный дом	Снос
				54:35:000000:49828	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск	Наименование: ввода водопровода на жилые дома по ул. Кошурникова, 24, 26, 30, 32, 34, 36, 38, назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	—
45	54:35:071195:32	1533	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато, 34	54:35:071195:200	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато, 34	Объект незавершенного строительства	Снос
				54:35:000000:36276	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: тепло-трасса от ЦТП о17/34 по ул. Стофато, (34), назначение: 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта	—
				54:35:071195:190	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато, 34	Наименование: здание ЦТП, гаража 1-этажное с подвалом, назначение: нежилое	Снос
				54:35:000000:44545	Российская Федерация, Новосибирская	Наименование: водопровод по ул. Стофато,	—

1	2	3	4	5	6	7	8
					область, город Новосибирск	19, 21, 23, 34 (ЦТП), назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	

Примечания: * – обеспечение жилищных и иных имущественных прав собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в многоквартирном доме осуществляется в соответствии со статьей 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.
